S-4448 C 4296/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 228682

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগদ্দল ,

১,৪১,০১৮ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা:-

জমি - ১ কাঠা ৮ ছটাক ,

1550

[illegible]

6 5 ... ২০২৪

5000/-
2000/-
1000/-
400/-
[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 453276

(২)

কোবালা গ্রহিত্রী :-

শ্রীমতী সুষমা দাস, স্বামী- শ্রী পাপ্পু দাস, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, নাগরিক- ভারতীয় সাং- জগদ্দল, কালি মোহন রায় চৌধুরী রোড, পোঃ- জগদ্দল, থানা- সোনারপুর, কোলকাতা- ১৫১, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

****

1557

[illegible]

[illegible] 200?

[illegible] 20?

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 453277

(৩)

Akhil Ch. Das

সুজাতা অধিকারি

সুধা দাস

কোবালা দাতা ও দাত্রী :-

১। শ্রী অখিল চন্দ্র দাস, পিতা- মৃত মনীন্দ্র নাথ দাস ,জাতি- হিন্দু, সাং- জগদ্দল কালিমোহন রায় চৌধুরী রোড, পো:- জগদ্দল ,থানা- সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০১৫১ , জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

২। শ্রীমতী সুজাতা অধিকারী (মাধবি), স্বামী শ্রী শঙ্কর অধিকারী সাং- রাজপুরচৌহাটি দ্বারির রোড,থানা-সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০১৫১ জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা।

৩। শ্রীমতী সুধা দাস (কালি), স্বামী- শ্রী বিমল দাস,সাং- কৃষ্ণপুর নাথ পাড়া, পো:- গড়িয়া,থানা- রিজেন্ট পার্ক,কোলকাতা- ৭০০০৮৪ জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

1550

...orale

...7

...200...

...201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 453278

Akhil Ch. Das

সুজাতা অধিকারি

সুব্রতা দাস

শম্ভু দাস

মুক্তা নাইয়া

৪। শ্রী শম্ভু দাস, পিতা- শ্রীঅখিল চন্দ্র দাস,

৫। শ্রীমতী মুক্তা নাইয়া (পিতিভর) ,স্বামী- শ্রী মনুস্বামী নাইয়া ,

সাং:- জগদ্দল কালি মোহন রায় চৌধুরী, পোঃ- জগদ্দল , থানা- সোনারপুর, কোলকাতা- ৭০০১৫১, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, সর্ব্ব জাতি- হিন্দু পেশা- ১ নং ব্যবসা , ৪নং ব্যবসা , ২,৩,৫ নং গৃহকার্য্য ।

অস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ বর্নিতমতে ১ কাঠা ৮ ছটাক বাগান জমি যাহাহাতে বাস্তু জমি তথা ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক্ হকুক , সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ সুদমুক্ত ও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাথে বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

1550

[illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 207373

(৫)

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা. ডি. সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা- মাগুরা ,রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ওয়ার্ড নং- ২৩ অত্র জেলা কালেক্টারীর ৪৭, ৪৯, ৬৩, ৬৪, ৬৮ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং- ২৩৩ , জে.এল. নং-৭৯, জগদ্দল মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৫০নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪ নং বিধিমতে রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৩২২৯ নং দাগের মোট ৩৭ শতক জমি তথা সহ আরো অন্যান্য দাগ ও খতিয়ানের অপরাপর বহু সম্পত্তি জগদ্দল,থানা-সোনারপুর , জেলা- ২৪ পরগনা হালে দক্ষিন ২৪ পরগনা সাকিনের নিবাসী ভূষন চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের বহুকালের ষোল আনা স্বত্ব দখলিয়

1550

…zale

7

…200…

…201…

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 963340

(৬)

সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহার স্বত্ব দখলিয় সমুদয় সম্পত্তি বিগত ইং- ১৯৫০ সালে একখন্ড রেজিস্ট্রীকৃত দান পত্র (যাহার বুক নং- ১ , ভলুম নং- ৩৮ , পৃষ্ঠা নং- ২৫৪-২৫৫ দলিল নং- ২৫৬০ , ডি, এস, আর আলিপুর অফিস) মূলে তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী মনি মোহন নস্করও শ্রী ফনি মোহন নস্কর উভয় কে দান করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্বও দখলহীন হন । এতপ্রকারে উক্ত শ্রী মনি মোহন নস্কর ও শ্রী ফনি মোহন নস্কর উভয়ের দান সূত্রেপ্রাপ্ত সম্পত্তিতে তুল্যাংশে এক্ষনে মালিক দখলিকার থাকাবস্থা: থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের উক্ত শ্রী মনি মোহন নস্কর মহাশয়ের নাম বরাবর আট আনা এবং শ্রী ফনি মোহননস্কর মহাশয়ের নাম বরাবর

1550

…ofate

…2002

… 207

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL　　　　D 963341

(৭)

Akhil Ch. Das

আট আনা অংশে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া পরচা বাহির হয়। এবংউক্ত রেকর্ড দৃস্টান্তে উক্ত শ্রী মনি মোহন নস্কর মহাশয় তাহার আট আনা রকম অংশীয় সম্পত্তির দরুন তাহার নাম বরাবর ধার্য্য খাজনাদি যথারীতি দিয়া ষোল আনা রকম অংশের মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী সুশান্ত নস্কর, শ্রী প্রশান্ত নস্কর, চারি বিবাহিতা কন্যা শ্রীমতী গৌরীদাস, স্বামী- মৃত সুখেন দাস, শ্রীমতী ছবি মন্ডল, স্বামী- শ্রীতারক মন্ডল, শ্রীমতী রানী দাস, স্বামী- শ্রীঅখিল চন্দ্র দাস, শ্রীমতী মালতি মন্ডল, স্বামী- শ্রী প্রদ্যুৎ মন্ডল পত্নী শ্রীমতী পারুল বালা নস্কর

1550

200

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 963342

Akhil ch. Das

এই মোট সাতজনকে কেবল মাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী না রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি দলিল সম্পাদন না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৬।৬।০৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহারা সকলে ই পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং- ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তুল্যাংশে এযাবৎ মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় সকলে তাহাদের সকলের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত তপশীল মৌজায় বিগত রিভিশনাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২২৯ নং -

1550

…orale

…200…

…20…

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

D 963343

(১)

দাগের ৩৭ শতক বাগান জমির মধ্যে কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত বাগান হালেবাস্তু জমি একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে এই কোবালা ১ নং দাতা আমার স্ত্রী ও ২ - ৫ নং দাতা আমাদের মাতা অধুনা মৃত শ্রীমতী রানী দাস মহাশয়া তাহা বিগত ইংরাজী ২৪।৬।০৫ তারিখে একখন্ড রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা আন্ডার সেকশান ৪১ এ ডি, এস, আর - ৪ আলিপুর অফিস) মূলে উক্ত জমির তৎকালিন ষোল আনা মালিক দখলিকার উক্ত শ্রী সুশান্ত নস্কর , শ্রী প্রশান্ত নস্কর, শ্রীমতী গৌরী দাস , শ্রীমতী ছবি মন্ডল , শ্রীমতী রানী দাস, শ্রীমতী পারুল বালা

1550

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 200[illegible]

[illegible]

[illegible] 20[illegible]

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु. 50 Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 857520

(১০)

নম্বর, সর্ব সাং- কালি মোহন রায় চৌধুরী রোড, পোঃ। জগদ্দল (দক্ষিণ) থানা-সোনারপুর, কোলকাতা- ৭০০১৫১ জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ও শ্রীমতী মালতি মন্ডল, সাং- ফুলার হাট, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা এই মোট সাত জনের নিকট হইতে উক্তানির সর্ব্বোচ্চ পন মূল্যে খরিদ করত: উপর উক্ত সম্পত্তির এ্যাসেড মার্কেট ভ্যালুর বক্রী টাকা ব্যাংকড্রাফ্ট মারফত্‌ এবং রেজিস্ট্রী ফি নগদে বিগত ইংরাজী ১৮।১।০৬ তারিখে উক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে জমা করত: উক্ত কোবালা দলিল খানি কেম্পুনারাইজ করাই (যাহার বুক নং- ১, ভলুম নং- ৩, পাতা ১২ হইতে ১১৭, দলিল নং- ০০৩৪২, ডি, এস, আর- ৪ আলিপুর অফিস) মূলে রেকর্ড ভুক্ত আছে।

1557

[illegible]

zale

7

200

20

এমত প্রকারে এই কোবালা দাতা আমাদের মাতা ও স্ত্রীর খরিদা উক্ত জগদ্দল মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩০২১ নং দাগের অংশস্থিত কমবেশ ৩ কাঠা পরিমিত বাগান হালে বাস্তু জমি উহা নিজ খাস দখলে রাখিয়া ষোল আনা রকম অংশের মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় এই কোবালা দাতা ও দাত্রী ১ হইতে ৫নং দাতাদের পুত্র কন্যা ও স্বামী সহ মোট পাঁচ জনকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী না রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি সহি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৭।৫।০৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি এ কোবালা দাতা ও দাত্রী ১ হইতে ৫ নং আমরা সহ মোট পাঁচ জন বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তুল্যাংশে ওয়ারিশ মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী হইতেছি ও আছি। উক্ত জমি এল, আর সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপে রু খতিয়ান নং- ১০১৫ দাগ নং- ৩২৮৭ , রায়তির নাম মনি মোহন নস্কর হইতেছে ।।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জগদ্দল মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩০২১ নং দাগের অংশস্থিত কমবেশ ৩ কাঠা পরিমিত বাগান হালে বাস্তু জমি উহার মধ্যে ১ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত এ্যাসবেস্টাস্

ছাউনি যুক্ত ১২০ বর্গফুট ঘর সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে এতি কোবালা গ্রহীতা তুমি ১ নং দাতা আমার পুত্র বধু ও ২ হইতে ৩ নং এবং ৫ নং দাতা আমাদের ভ্রাতৃ বধু বিধায় এবং ৪ নং দাতার স্ত্রী বিধায় তাহা বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ বেচাকেনা মূল্যে ১,৫৯,০১৮/- এক লক্ষ উনষাট হাজার আঠার টাকা পন মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্ব্বোচ্চ দর জানিয়া আমরা তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে তোমার নিকট হইতে নিয়মমাফিক একালিন নগদ গ্রহন করিয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারোক্তি ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ভূমি অদ্যকার তারিখ এতি কোবালা দলিল মূলে তোমাকে সাফ্ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা দায় আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে একালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। তুমি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখল-কারিনী হইয়া কালেক্টারী ও রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভাতে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ, তাহাতে আমরা দায় আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরআপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুরও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

এই বিক্রীত জমি আমরা ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি, চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবি দার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা ইতি পূর্বে কোন জনহিতের কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ স্টেটের সম্পত্তি নহে বা উহা কোলকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান কে, এম, ডি, এ বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতি পূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত জমির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিম বঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেস্ট ও আন্ডার সেকশান ১৪ (ইউ) ও ১৪ (টি) ধারামতে আবদ্ধ নহে বা এল, আর এ্যাক্ট ও ই, এ্যাক্ট ধারায় আবদ্ধ নহে । সম্পূর্ন নিদায় নির্দোষ মুক্তযুক্ত ও চাষীমুক্ত অবস্থায় আমাদের দখলে এবং আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় তোমাকে সাফ্ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম ।

ভবিষ্যতে এই দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে এই কোবালা গ্রহীত্রি তোমার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দুরুস্ত করার জন্য এই কোবালার পোষকে যুক্তিসঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল বা এ্যাফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে সেক্ষেত্রে আমি তাহা বিনা পনে বেওজরে এই কোবালা গ্রহিত্রী তোমার খরচায় তোমার মনোমত তোমার নাম বরাবর আরোপিত সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা অসত্য থাকা প্রকাশ পাইলে দায়িক আইনের আমলে আসিব। অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা নীরসতাপ্রযুক্ত তোমার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে সেক্ষেত্রে পনের সমুদয় টাকা যায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরন সহ তোমাকে একবালিন ফেরতদিতে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এই সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত পশ্চিমাংশে অবস্থিত ৮' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া তুমি তোমার ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী গনক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া তোমার নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের

লাইন, জলের লাইন, আন্ডার গ্রাউন্ড স্যুয়ারেজ ড্রেন, সারফেস ড্রেন ইত্যাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবে। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় এই দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় এই দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশগন পরক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে ১,৪১,০১৮/- টাকা তোমার নিকট হইতে নিয় তায়দাত একতালিন নগদ গ্রহন করিয়া এই নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদনও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪১৫ সনের- ২৩শে বৈশাখ

ইংরাজী ২০০৮ সালের - ৬ই মে

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা- মাগুরা, রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভার২৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত এই জেলা কালেকটারীর ৪৭, ৪১, ৬৩, ৬৪, ৬৮ নং তৌজি ভুক্ত রে, সা, নং- ২৩৩ জে, এল, নং- ৭১, অপন্দন মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট খতের ৩২২১ নং দাগের আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশ ৩ কাঠা বাগান হালে বাস্তু জমি জমা মধ্যে কমবেশ ১ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় ইটের দেওয়াল এ্যাসবেস্টাস্ ছাউনি যুক্ত ১২৩ বর্গফুট গৃহাদি সহ জমি জমা ও ইজমেন্ট

Akhil Ch. Das

Akhil Ch. Das

স্বত্বাদি সহ সরবস্ব স্বত্ব সত্ত্ব উহাই এতৎকোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা এতৎ সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং-এর বর্ডার দ্বারা সীমা যুক্ত ও সুচিহ্নিত হইল। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২১ পয়সা যাহা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর কে দেয় হইতেছে। উক্ত জমি এল, আর সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপে রু খতিয়ান নং- ১০১৫, এল, আর দাগ নং- ৩২৮৭

যং- এক কাঠা আট ছটাক বাস্তু জমি যাহা ১২০ বর্গফুট এ্যাসবেস্টাস ছাউনি যুক্ত ঘর সহ।

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর- আর. এস. ৩২২৯ নং দাগের অংশ। দক্ষিণ- আর. এস. ৩২২৯ নং দাগের অংশ, শ্রী অখিল চন্দ্র দাস মহাশয়ের খরিদা জমি

পূর্ব- আর. এস. ৩১১৮ নং দাগের অংশ। পশ্চিম- ক্যানেল পাড় রোড ও ৮' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

টাকার জমা :- অদ্য তারিখে নগদে প্রাপ্ত ১,৪৮,০১৮ এক লক্ষ আটচল্লিশ হাজার আঠার টাকা মাত্র।

মুসাবিদা কারক :-

Akhil Ch. Das

ইসাদি :-

টাইপ কারক :-

সোনারপুর রেজিস্ট্রি অফিস।।

(1) Amjit Saha
K.M. Roy Chowdhuri Road
P/O Dakshin Jagaddal
Kol - 151

দাখিলকারক ও দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : AKhil Ch Das

দাতা / গ্রহীতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : সুজাতা অধিকারি

দাতা / গ্রহীতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : সুবর্ণ দাস

দাতা / গ্রহীতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ফুলতা নাইয়া

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

.... স্বাক্ষর ঃ পাপ্পু দাস

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ Susma Roy

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

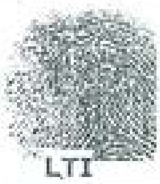
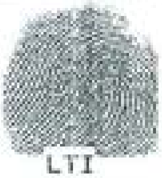
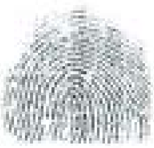
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No 04448 / 2008 Document Number (I -04296,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Akhil Chandra Das	Akhil ch. Das 9.5.08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Akhil Chandra Das PS - Sonarpur Jagaddal Kalimohan Roy Chowdhury Road Kolkata	Self		LTI	Akhil ch. Das
2.	Sujata Adhikari PS - Sonarpur Rajpur Chouhati Kolkata	Self		 LTI	সুজাতা অধিকারী
3.	Sudha Das (kali) PS Regent Park Bramhapur Nath Para Garia Kolkata	Self		 LTI	সুধা দাস
4	Pappu Das PS Sonarpur Jagaddal Kali Mohan Roy Chowdhury Rd. Kolkata	Self		 LTI	পাপ্পু দাস

(Utpal Kumar Chakrabarty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

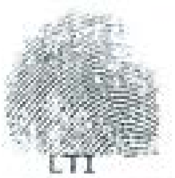
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No 04448 / 2008 Document Number (I -04296,2008)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5.	Sulata Naiya (pinki) PS - Sonarpur Jagaddal Kali Mohan Roy Chowdhury Rd. Kolkata	Self		 LTI	সুলতা নাইয়া

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Sushanta Naskar PS-Sonarpur,Jagaddal 24 Pgs. (S)	সুশান্ত নস্কর 9.5.08

(Utpal Kumar Chakrabarty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number : I-04296 of 2008
(Serial No. 04448, 2008)

On 09/05/2008

Admissibility(Rule 43)

[illegible] under rule [illegible] of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A [illegible] Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955. Court fee stamp paid Rs [illegible]

Payment of Fees

Fee Paid in rupees under article [illegible] = 1639/- on 09/05/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at [illegible]

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 8941 /- and the Stamp duty paid as impresive Rs [illegible]

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.24 on 09/05.2008 at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR , by Akhil [illegible] Das one of the Executants

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on [illegible]/05/2008 by

1. Akhil [illegible] Das son of Lt. Manindra Nath Das Jagaddal Thana Sonarpur Pin 700151, [illegible] Profession Business
2. Sujata [illegible] wife of Shankar Adhikari Rajpur Thana Sonarpur Pin 700151, by caste [illegible] Profession House wife
3. Sudha [illegible] son of Kamal Das Bramhapur Nath Para Thana Regent Park Pin [illegible] Profession House wife
4. Pappu Das son of Akhil Ch. Das Jagaddal Thana Sonarpur Pin 700151, By caste Hindu, by Profession Business
5. Sulata Naiya (pinki) wife of Sanyashi Naiya Jagaddal Thana Sonarpur Pin 700151, By caste Hindu, by Profession House wife

Identified By Susanta Naskar, son of Narimohan Naskar Jagaddal 24 Pgs (s) Thana Sonarpur, by caste Hindu, By Profession Others

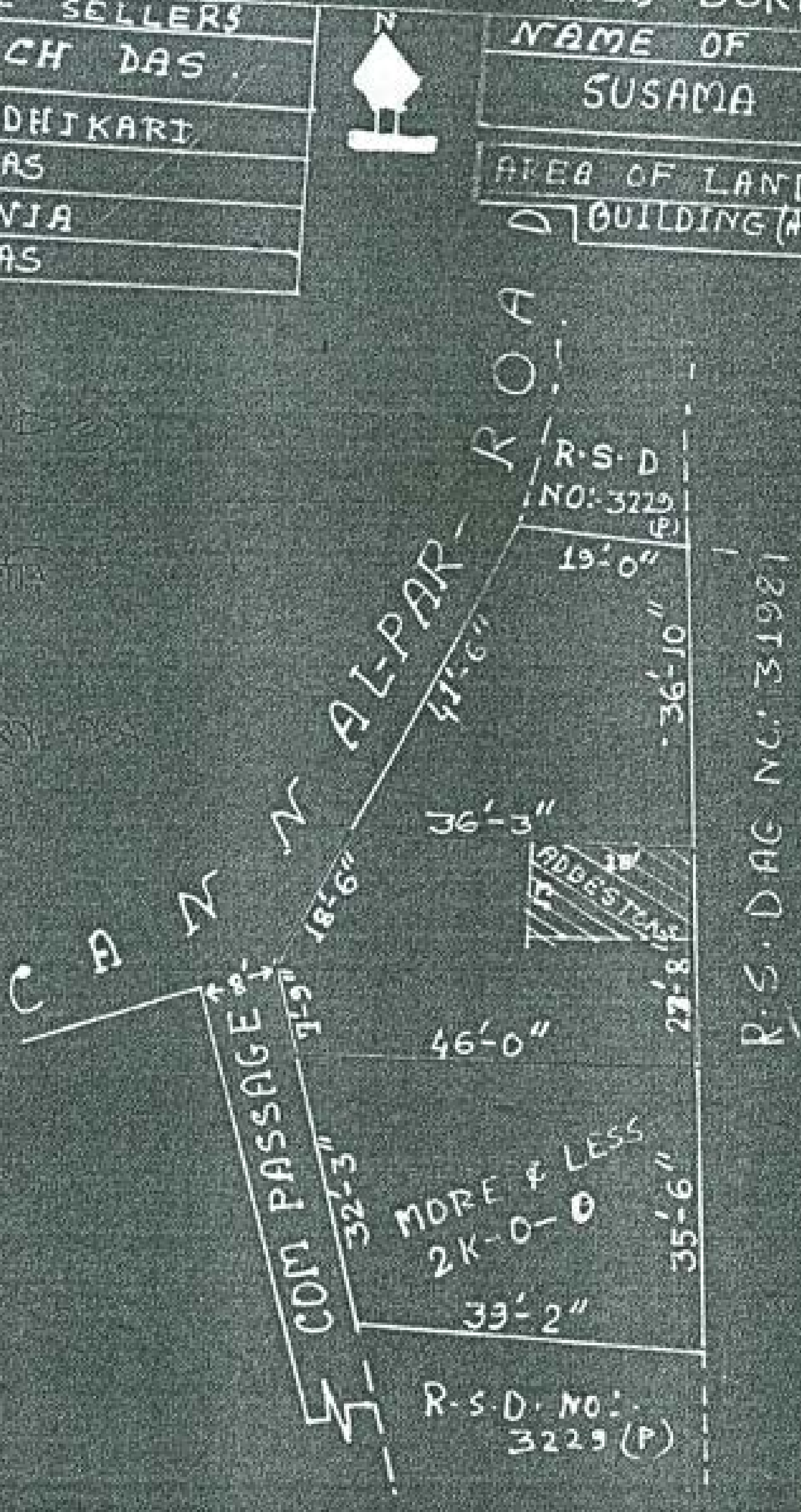
(Utpal Kumar Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR SONARPUR
Govt. of West Bengal

L.S. PLAN OF R.S. DAG NO 3229 (P) & R.S.KH:- 550 L.R.DAG NO:- 3287 (P) (I) L.R.KH NO:- 1095 OF MOUZA:- JAGADDAL (I) J.L.NO:- 71 (I) P.S:- SONARPUR (I) DIST 24 PG.S (S) (I)

SCALE :- 20'-1"

PORTION OF LAND SHOWN IN RED BORDER

NAME OF SELLERS	NAME OF PURCHASER
AKHIL CH DAS	SUSAMA DAS
SUJATA ADHIKARI	AREA OF LAND 1K-8CH-0
SUDHA DAS	BUILDING (ASBESTOS) - 234 SFT
SULATA NIA	
PAPPU DAS	



Drawn by

Certificate of [illegible] under Section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD volume number - 11
Page from 830 to 862
being no 04296 for the year 2008

[illegible]
[illegible] SUB-REGISTRAR
[illegible]
[illegible]